



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
PROVVEDITORATO REGIONALE PER LA SICILIA
Servizio Tecnico

CASA CIRCONDARIALE DI PAGLIARELLI

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTO PER LA
TRASFORMAZIONE DEI LOCALI
DETENTIVI DEL PIANO PRIMO
REPARTO MARTE IN UNA
ATSM.



OGGETTO ELABORATO: **RELAZIONE TECNICA**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

Ing. S. Teresi -

S. Teresi

Geom. P. Lo Monaco -

P. Lo Monaco



IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA
geom. Pietro Lo Monaco

P. Lo Monaco

DATA
marzo 2023

TAV.N.

RTG

SCALA

--

Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

PROVVEDITORATO REGIONALE PER LA SICILIA

Servizio Tecnico

PALERMO

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI SPESA

**LAVORI PER LA TRASFORMAZIONE DEI LOCALI DETENTIVI DEL PIANO
PRIMO REPARTO MARTE IN UNA ATSM (Articolazione per la Tutela della
Salute Mentale) PROGETTO - ESECUTIVO**

1	PREMESSA	2
2	DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	3
3	OBIETTIVI DEL PROGETTO	5
4	APPALTI IN PROGETTO	8
5	DESCRIZIONE DEI LAVORI IN PROGETTO.....	9
6	MODALITA' E COSTI DEI LAVORI.....	13
7	QUADRO ECONOMICO.....	14

**LAVORI PER LA TRASFORMAZIONE DEI LOCALI DETENTIVI
DEL PIANO PRIMO REPARTO MARTE IN UNA ATSM
(Articolazione per la Tutela della Salute Mentale) PROGETTO -
ESECUTIVO**

1 PREMESSA

L'istituto penitenziario di Palermo Pagliarelli "Antonio Lorusso" localizzato presso il Comune di Palermo ubicato al **Piazzale Pietro Cerulli 1 - 90129 Palermo** (PA) (con ingresso di servizio dal viale Regione Siciliana Nord-Ovest n. 1555), pur essendo l'istituto penitenziario di maggiore capienza per numero di detenuti nell'intera regione Sicilia, non dispone attualmente di locali idonei per i detenuti sottoposti all'art. 111 del D.P.R. 230/2000 e art. 148 del c.p., e considerando la sensibile riduzione della capienza dell'ATSM esistente presso la Casa Circondariale di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) appare di primaria importanza la realizzazione di una sezione ATSM, da instaurare presso i padiglioni della sezione detentiva maschile ed individuata al piano primo del padiglione denominato "Pianeti" e precisamente nella sezione "Marte".

Attualmente, presso l'istituto di Palermo Pagliarelli "Antonio Lorusso", sono attive solo l'osservazione psichiatrica e la degenza psichiatrica, per un totale di 11 posti, indubbiamente insufficienti rispetto alle esigenze più volte rappresentate dalla stessa Direzione della struttura.

L'individuazione della sezione "Marte" è stata dettata dall'analisi di diversi fattori, quali la disposizione planimetrica dei locali, la vicinanza dall'infermeria centrale, la possibilità di effettuare nelle aree limitrofe diverse attività trattamentali, la disponibilità di locali di intrattenimento e socializzazione, ecc.

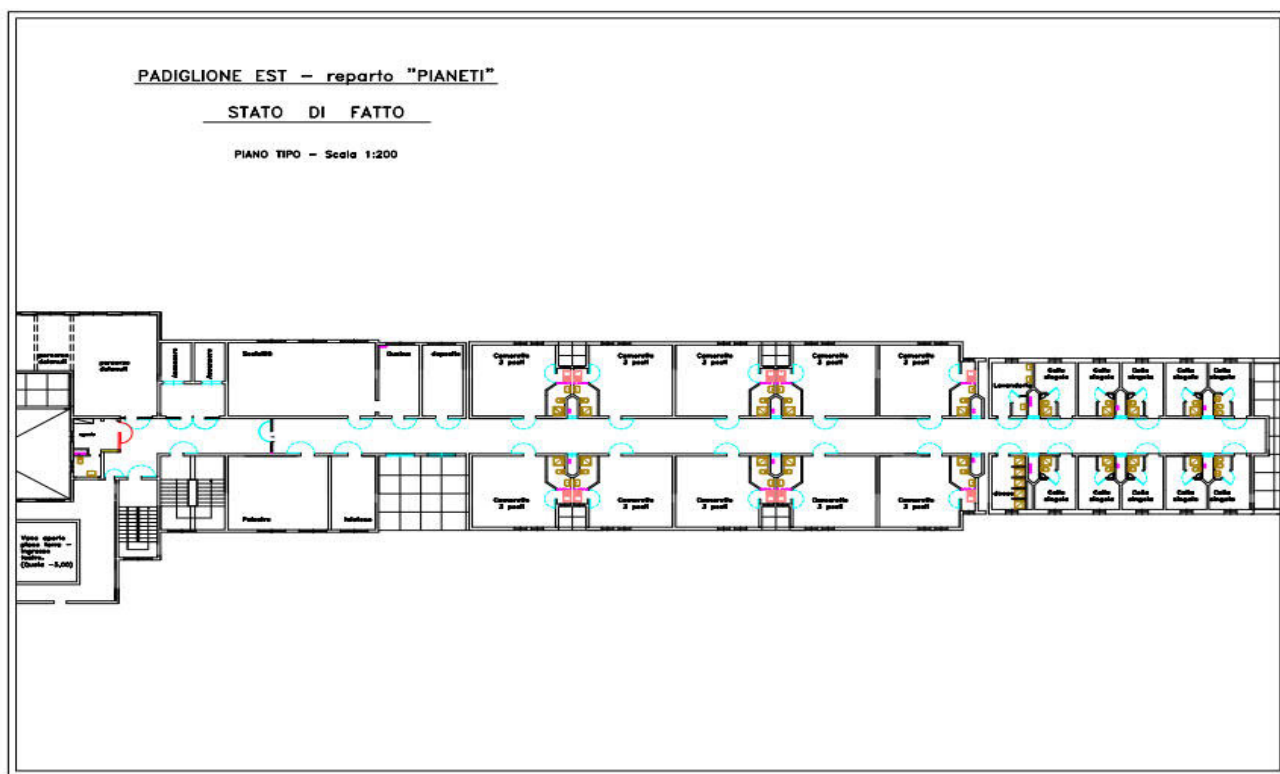
2 DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il presente progetto si è interessato dei lavori di adeguamento di una sezione maschile del padiglione pianeti e precisamente quella posta al piano primo denominata "Marte". Il padiglione in questione è stato progettato, realizzato ed attivato negli anni 90 con l'intero Istituto penitenziario, è costituito da n° 4 sezioni (una per ogni piano) ognuna dotata di n° 10 celle multiple e n° 10 celle singole (ved. planimetria stato attuale), locale socialità, palestra, cucina, deposito e locale telefono.

Attualmente il padiglione Pianeti, risulta quello ubicato in una posizione di assoluta preferenza per l'istituzione del nuovo reparto per la realizzazione della Articolazione per la Tutela della Salute Mentale, in quanto baricentrico rispetto ai locali dove si possono eseguire attività socio-culturali, previste per tale utenze.

Il Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria, nella persona del dott. Giuseppe Pannuti Direttore dell'Ufficio III ha costituito lo staff di tecnici, affidando : all'ing. Salvatore Teresi l'incarico di Responsabile del Procedimento (RUP) ed allo scrivente quello di Progettista, del presente progetto Esecutivo di "Realizzazione dei lavori di adeguamento per la trasformazione dei locali detentivi del piano primo reparto Marte in una A.T.S.M. (Articolazione per la Tutela della Salute Mentale)" con gli obiettivi di procedere ad una revisione generale degli spazi e degli arredi interni che sia funzionale alle attuali richieste dell'utenza specifica da alloggiare.

La planimetria dello stato attuale, viene sotto allegata per una migliore individuazione dei locali.



accesso. L'intero padiglione è dotato di un montacarichi posto al piano rialzato del reparto "Pianeti", idoneo al sollevamento dei carrelli termici, disposti per il trasporto dei cibi cotti da distribuire nelle varie sezioni ai detenuti.

La disposizione delle stanze di pernottò è del tipo classica, infatti sono disposte lungo un corridoio centrale che corre per tutto il reparto. In particolare i locali della sezione sono :

1. Socialità	– dim. m 9,65x5,65 =	mq 54,52;
2. Cucina	– dim. m 2,65x5,65 =	mq 14,97;
3. Deposito	– dim. m 2,65x5,65 =	mq 14,97;
4. Sala hobby	– dim. m 5,45x5,45 =	mq 29,70;
5. Sala giochi	– dim. m 5,45x5,45 =	mq 29,70;
6. Palestra	– dim. m 6,55x5,65 =	mq 37,00;
7. Sala telefono	– dim. m 2,90x5,65 =	mq 16,38;
8. Medicheria/Farmacia	– dim. m 5,45x5,45 =	mq 29,70;
9. n° 4 Camere degenza 3 posti	– ognuno dim. m 5,45x5,45 =	mq 29,70;
10. n° 2 Camere degenza 3 posti	– ognuno dim. m 5,25x5,45 =	mq 28,61;
11. Deposito biancheria sporco	– dim. m 2,65x4,10 =	mq 10,87;
12. Deposito biancheria pulito	– dim. m 2,70x4,10 =	mq 11,07;
13. n° 2 locali colloqui	– ognuno dim. m 2,70x4,10 =	mq 11,07;
14. n° 2 locali spogliatoio personale ASP donne	– ognuno dim. m 2,70x4,10 =	mq 11,07;
15. Locale docce in batteria	– dim. m 2,23x4,10 =	mq 9,15;
16. n° 3 Camere degenza 1 posto	– ognuno dim. m 2,70x4,10 =	mq 11,07;
17. n° 2 locali spogliatoio personale ASP uomini	– ognuno dim. m 2,70x4,10 =	mq 11,07;

Le camere saranno dotate di arredi antivandalo costituiti da letto, Tavolo con sgabelli ed armadio-guardaroba, ogni elemento sarà ancorato al pavimento e/o alle pareti in modo da impedire lo smembramento dei componenti in elementi utilizzabili come arnesi offensivi.

Ogni camera è dotata di bagno esclusivo dotato di doccia, lavabo e wc, i sanitari da installare saranno del tipo monoblocco in acciaio antivandalo. Le pareti dei WC saranno rivestite e protette con malta monocomponente (microcemento) e resina, che oltre ad assicurare una parete perfettamente definita, garantiscono anche la necessaria impermeabilizzazione. Sono previsti degli areatori che assicureranno il normale ricambio d'aria.

La saletta socialità è stata dotata di tavoli e sgabelli affinché, come proposto dall'ASP, possa essere utilizzata anche come sala pranzo;

I locali individuati in planimetria come medicheria/farmacia, sala hobby, sala gioco e colloqui, sono stati disimpegnati, eliminando il lavello/lavatoio e prevedendo una chiusura in alluminio per la separazione del bagno dall'antibagno, inoltre sono stati previsti gli

estrattori d'aria nel locale bagno;

Sono stati individuati due locali attigui da destinare al deposito biancheria e precisamente uno per la biancheria pulita e l'altro per la biancheria sporca, non sono stati messi in comunicazione per evitare possibili contatti tra le due.

Nella parte terminale del corridoio centrale di smistamento della sezione, sono stati previsti due locali, resi comunicanti tramite un vano, da adibire a spogliatoio personale ASP donne e due locali da adibire a spogliatoio personale ASP uomini, per entrambi sono previsti wc e locale doccia.

Sono stati previste tre sale colloqui/terapia, di cui una di dimensioni maggiori, ubicata nella parte iniziale del corridoio, idonea per ospitare più soggetti sanitari interessati al trattamento, mentre le altre due di dimensioni più contenute per le attività giornaliere trattamentali programmate.

In conclusione l'obiettivo principale del presente progetto è pertanto quello di procedere ad una manutenzione straordinaria della sezione e ad una ridistribuzione funzionale delle camere di pernottamento e delle sale servizi annessi alla sezione, secondo le indicazioni fornite dall'ASP, rendendola idonea alle reali ed attuali esigenze dell'utenza da alloggiare.

4 APPALTI IN PROGETTO

Il presente progetto rappresenta un unico appalto, costituito dai seguenti lavori :

- a) Opere edili;
- b) Impianto idrico sanitario;
- c) Opere in ferro;
- d) Impianto TVCC;

5 DESCRIZIONE DEI LAVORI IN PROGETTO

Opere da eseguire

1. Sala socialità:

- non saranno eseguite opere murarie strutturali;
- è stata prevista la sostituzione dei serramenti delle finestre esistenti con altre realizzate con lamiera pressopiegata, con chiusure a bilico verticali. In particolare il serramento sarà costituito da n° 3 gelosie verticali in vetro antisfondamento stratificato, ognuno in grado di girare su una cerniera a perno centrale posta ad asse della stessa gelosia;
- la collocazione di n° 6 tavoli a 4 posti ciascuno di forma rettangolare 1,40x0,70 a spigoli smussati, dotati di n° 4 sgabelli metallici con seduta semicircolare, sia i tavoli che i sgabelli ancorati al pavimento;
- sono previste n° 4 telecamere agli angoli della camera;

2. Sala palestra:

- non saranno eseguite opere murarie strutturali;
- è stata prevista la sostituzione dei serramenti delle finestre esistenti con altre realizzate con lamiera pressopiegata, con chiusure a bilico verticali. In particolare il serramento sarà costituito da n° 3 gelosie verticali in vetro antisfondamento stratificato, ognuno in grado di girare su una cerniera a perno centrale posta ad asse della stessa gelosia;
- sono previste n° 2 telecamere agli angoli opposti della camera;

3. telefono, cucina e deposito:

- non saranno eseguite opere murarie strutturali;

4. Sala hobby, giochi, medicheria/farmacia e colloqui:

- non saranno eseguite opere murarie strutturali;
- è stata prevista la sostituzione dei serramenti delle finestre esistenti con altre realizzate con lamiera pressopiegata, con chiusure a bilico verticali. In particolare il serramento sarà costituito da n° 3 gelosie verticali in vetro antisfondamento stratificato, ognuno in grado di girare su una cerniera a perno centrale posta ad asse della stessa gelosia;
- verranno rimodulati i locali bagni, con la sostituzione di tutti i sanitari con altri in porcellana;
- verrà ripavimentata, con marmette pressate di cemento, l'intera superficie del locale wc e antibagno;
- saranno rivestite le pareti del locale wc e antibagno con malta cementizia spatolabile monocomponente (microcemento);

- saranno previsti degli areatori nei bagni;
 - sono previste n° 2 telecamere agli angoli opposti di ogni camera;
 - realizzazione di una paretina metallica delle dimensioni di circa m 1,00x3,00, con porta in lamiera piegata e chiusura a rullino, posizionata come divisore tra il locale bagno e l'antibagno;
5. Locali deposito biancheria pulita e biancheria sporca:
- non saranno eseguite opere murarie strutturali;
6. Sale colloqui singole:
- non saranno eseguite opere murarie strutturali;
 - verranno rimodulati i locali bagni, con la sostituzione di tutti i sanitari con altri in porcellana;
 - verrà ripavimentata, con marmette pressate di cemento, l'intera superficie del locale wc e antibagno;
 - saranno rivestite le pareti del locale wc e antibagno con malta cementizia spatolabile monocomponente (microcemento);
 - saranno previsti degli areatori nei bagni;
7. Camere pernottò 3 posti:
- non saranno eseguite opere murarie strutturali
 - realizzazione di una paretina metallica delle dimensioni di circa m 1,00x3,00, con porta in lamiera piegata e chiusura a rullino, posizionata come divisore tra il locale bagno e l'antibagno;
 - è stata prevista la sostituzione dei serramenti delle finestre esistenti con altre realizzate con lamiera pressopiegata, con chiusure a bilico verticali. In particolare il serramento sarà costituito da n° 3 gelosie verticali in vetro antisfondamento stratificato, ognuno in grado di girare su una cerniera a perno centrale posta ad asse della stessa gelosia;
 - collocazione delle protezioni metalliche (griglie) alle plafoniere esistenti;
 - una protezione metallica per TV fino a 24”;
 - verranno rimodulati i locali bagni, con la sostituzione di tutti i sanitari con altri in acciaio antivandalo con rubinetteria temporizzata;
 - sono stati previsti, in sostituzione di quelli esistenti, dei lavelli in acciaio inox con base chiusa in muratura o in alternativa in acciaio;
 - verrà ripavimentata, con marmette pressate di cemento, l'intera superficie del locale wc e antibagno;
 - saranno rivestite le pareti del locale wc e antibagno con malta cementizia spatolabile monocomponente (microcemento);
 - saranno previsti degli areatori nei bagni;
 - la collocazione di un tavolo a 3 posti di forma rettangolare 1,40x0,70 a spigoli smussati, dotato di n° 3 sgabelli metallici con seduta semicircolare, sia il tavolo che i sgabelli ancorati al pavimento;

- la realizzazione in opera di n°3 armadi in muratura, eseguiti in opera artigianalmente delle dimensioni interne di m 0,60x0,60x2,00 e fissati al pavimento ed alla muratura delle pareti;
- sono previste n° 2 telecamere agli angoli opposti di ogni camera;

8. Camere pernottio 1 posto:

- sono previste la parziale demolizione delle pareti divisorie tra camera e bagno, in modo da creare un muretto dell'altezza da terra di m 1,10;
- saranno previsti degli areatori nei bagni;
- è stata prevista la sostituzione dei serramenti delle finestre esistenti con altre realizzate con lamiera pressopiegata, con chiusure a bilico verticali. In particolare il serramento sarà costituito da n° 3 gelosie verticali in vetro antisfondamento stratificato, ognuno in grado di girare su una cerniera a perno centrale posta ad asse della stessa gelosia;
- collocazione delle protezioni metalliche (griglie) alle plafoniere esistenti;
- una protezione metallica per TV fino a 24";
- verranno rimodulati i locali bagni, con la sostituzione di tutti i sanitari con altri in acciaio antivandalo con rubinetteria temporizzata;
- verrà ripavimentata, con marmette pressate di cemento, l'intera superficie del locale wc e antibagno;
- saranno rivestite le pareti del locale wc e antibagno con malta cementizia spatolabile monocomponente (microcemento);
- la collocazione di un tavolo a 3 posti di forma semi/ovoidale 0,70x0,70 a spigoli smussati, dotato di n° 1 sgabello metallico con seduta tonda, sia il tavolo che lo sgabello ancorati al pavimento;
- la realizzazione in opera di n°1 armadio in muratura, eseguito in opera artigianalmente delle dimensioni interne di m 0,60x0,60x2,00 e fissato al pavimento ed alla muratura delle pareti;
- prevista n° 1 telecamera ad un angolo di ogni camera;

9. Locale batteria docce:

- non saranno eseguite opere murarie strutturali;
- verranno sostituiti i 5 piatti doccia in porcellana con altri 4 in acciaio inox;
- verrà ripavimentata, con marmette pressate di cemento, l'intera superficie del locale;
- saranno rivestite le pareti del locale e dei posti doccia con malta cementizia spatolabile monocomponente (microcemento);
- sarà previsto un areatore per il ricambio dell'aria;
- è stata prevista la sostituzione dei serramenti delle finestre esistenti con altre realizzate con lamiera pressopiegata, con chiusure a bilico verticali. In particolare il serramento sarà costituito da n° 3 gelosie verticali in vetro

antisfondamento stratificato, ognuno in grado di girare su una cerniera a perno centrale posta ad asse della stessa gelosia;

10. Spogliatoi uomini e donne:

- è stata prevista la realizzazione di un varco sulla parete divisoria tra i due locali degli spogliatoi;
 - verranno rimodulati i locali bagni, con la sostituzione di tutti i sanitari con altri in porcellana e l'introduzione del piatto doccia in uno dei due wc;
 - verrà ripavimentata, con marmette pressate di cemento, l'intera superficie del locale wc e doccia;
 - saranno rivestite le pareti del locale wc e doccia con malta cementizia spatolabile monocomponente (microcemento);
 - saranno previsti degli areatori nei bagni e nei locali doccia;
- A completamento dell'intervento è stata prevista la tinteggiatura delle pareti dell'intera sezione detentiva.

6 MODALITA' E COSTI DEI LAVORI

Le modalità di consegna, esecuzione, anticipazioni, pagamento delle rate di acconto e saldo e collaudo delle opere progettate, inserite tra i lavori a base d'asta, sono definite nel Capitolato Speciale di Appalto, allegato al presente progetto.

In esso viene stabilito che le opere dovranno essere realizzate in un tempo utile di mesi 4 (120 giorni), consecutivi e decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

La penale da applicare in caso di ritardata ultimazione dei lavori è stata stabilita nel CSA e resta fissata nella misura dell'1‰ dell'importo dei lavori per ogni giorno di ritardo per un massimo pari al 10% dell'importo dei lavori.

Nel Capitolato vengono, inoltre, precisate tutte le condizioni tecniche ed economiche delle opere da eseguire, l'importo e le modalità di versamento delle cauzioni, le modalità ed i dati di base per la redazione del programma dei lavori, la penale per i ritardi conseguiti sul programma stesso, nonché tutte le altre condizioni e modalità prescritte dalle norme vigenti in materia

I lavori del presente progetto sono stati quantificati dettagliatamente nell'elaborato "computo metrico estimativo", i prezzi applicati sono stati desunti dal Prezziario Regionale per le opere pubbliche nella Regione Siciliana anno 2022 aggiornato e pubblicato nel Decreto Assessoriale n° 17/Gab del 29.06.2022 e vigente alla data odierna,

I prezzi non compresi nel suddetto prezziario sono stati ricavati da apposite analisi, elaborate sulla base dei prezzi di mercato praticati nella zona e sulla base di esperienze fatte in altre opere della medesima entità e caratteristiche.

Per i prezzi unitari della mano d'opera e delle prestazioni professionali sono state applicate rispettivamente le tariffe vigenti nella provincia di Palermo ed i contratti nazionali di lavoro. Per i materiali si è tenuto conto del costo applicato sui mercati locali più vicini e degli eventuali oneri di trasporto necessari per l'approvvigionamento dei materiali.

L'importo a base d'asta è stato definito dall'importo dei lavori desunto dal computo metrico estimativo, decurtato dal costo degli oneri di sicurezza.

L'importo degli oneri per la sicurezza non soggetto al ribasso d'asta, desunto dal computo metrico estimativo, ammonta complessivamente ad € 2.710,60 (diconsi duemilasettecentodieci/60) pari al 0,94% del costo complessivo dei lavori.

L'aliquota degli oneri fiscali (I.V.A.), così come stabilito dalla normativa vigente per opere di manutenzione straordinaria, è stata fissata nella misura del 10%, da applicare all'importo dei lavori, a quello degli oneri di sicurezza ed a quello previsto per eventuali imprevisti.

LAVORI A CORPO

- QUADRO ECONOMICO

Qui di seguito viene riportato il quadro economico del presente progetto:

a) IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO

- Importo lavori (desunto dal computo metrico del progetto)	€	284.444,55
- Totale punto a)	€	284.444,55

b) ONERI PER LA SICUREZZA

- Oneri per la sicurezza previsti nel computo metrico	€	2.710,60
- Totale punto b)	€	2.710,60

c) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DA APPALTARE

- Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (punto a)	€	284.444,55
- Importo non soggetto a ribasso d'asta	€	2.710,60
- Totale punto c)	€	287.155,15

Palermo, _____

IL PROGETTISTA

Geom. Pietro Lo Monaco

